Elimon a.s. svěží energie

DODAVATEL ELEKTŘINY A PLYNU





VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021

www.elimon.cz www.svezienergie.cz

OBSAH

I. Úvodní slovo..... 3
II. Základní informace o společnosti 4
III. Orgány společnosti 5
IV. Aktivity společnosti 6
V. Ekonomické údaje 11
a) Rozvaha 12
b) Výsledovka 14
c) Přehled o peněžních tocích 15
d) Přehled o změnách vlastního kapitálu 16
e) Příloha účetní závěrky 17
VI. Zpráva o vztazích s propojenými společnostmi 26
VII. Zpráva auditora 31

I. Úvodní slovo

Vážení obchodní partneři, zákazníci a zaměstnanci společnosti ELIMON a.s.,

dovolte mi, abych Vám představil Výroční zprávu za uplynulý rok.

Rok 2021 byl velmi turbulentní a ovlivněn řadou okolností, což mělo vliv i na energetický sektor. Tak jako předešlý rok bohužel v roce 2021 pokračovala další vlna pandemie COVID-19. S ní spojená opatření zasáhla do sféry jak osobního života, tak i pracovního a ovlivnila chod většiny společností, které se potýkaly s restrikcemi v oblasti omezení provozu, ať už z pohledu nouzového stavu, či výpadku pracovní síly z důvodu onemocnění.

Rok 2021 byl v energetice velmi specifický a změnil jakékoliv zažité principy fungování energetického trhu. Ceny komodit průběžně rostly, přičemž výrazný růst nastal ve 2.polovině roku. Tento vývoj měl negativní dopad na řadu dodavatelů, kdy došlo k pádu některých z nich a řada zákazníků se ocitla u dodavatelů poslední instance, a to nejenom v Čechách ale v celé Evropě.

Naše společnost prošla tímto složitým rokem výborně. Všechna rizika spojená s růstem cen, ošetřila včas, díky diverzifikaci nákupní strategie. Zvládli jsme i administrativní náročnost se zvýšeným počtem změn dodavatele a přílivem nových zákazníků.

Tímto bych chtěl vám všem poděkovat, že jsme tento náročný rok společně zvládli. Děkujeme našim obchodním partnerům, že jsme si ověřili, že naše spolupráce je již dlouhodobě nastavena dobře. Děkujeme našim zákazníkům, že jsou s našimi službami spokojeni a oceňují kvalitu i náš osobní přístup ke všem záležitostem, které jsou se změnou dodavatele a následnou dodávkou energií spojeny. A děkuji především našim zaměstnancům, kteří věnovali spoustu sil a času, aby vše proběhlo bez nejmenších problémů a vždy přinášeli týmového a přátelského ducha do naší společnosti. Nové pracovní zkušenosti zvládli výborně.

Jsem rád, že i když minulý rok nebyl jednoduchý, ještě více nás motivoval odvést dobrou práci, vše zvládnout a posunout se zase o krok dál.

V Praze, dne 16.6.2022

Luděk Hora
člen představenstva
ELIMON a.s.

II. Základní informace o společnosti

Název a sídlo společnosti:	ELIMON a.s. Jungmannova 31/23 110 00 Praha 1 – Nové Město
Identifikační údaje	IČ: 27163962 DIČ: CZ27163962
Právní forma:	akciová společnost
Datum založení:	29. července 2004

Společnost je zapsaná u Městského obchodního soudu v Praze, oddíl B, vložka 9423.

Pracoviště Ústí nad Labem:	Solvayova 1597/3 400 01 Ústí nad Labem
Pracoviště Praha:	Budova CUBE Evropská 423/178 160 00 Praha 6 - Vokovice
Pracoviště Brno:	Kaštanová 639/143 617 00, Brno

Licence a registrace:	Licence pro obchod s elektřinou č. 140705635 Licence pro obchod s plynem č. 240908461 Licence na výrobu elektřiny č. 111014209 Registrace OTE (ID RÚT) č. 2471

III. Orgány společnosti

V roce 2021 zůstává složení statutárních orgánů společnosti ELIMON a.s. beze změny.

PŘEDSTAVENSTVO

Člen představenstva:	**Luděk Hora** Den vzniku funkce: 10. června 2014

DOZORČÍ RADA

Člen dozorčí rady:	**Ludvík Hora** Den vzniku funkce: 10. června 2014

IV. Aktivity společnosti

Společnost ELIMON a.s. je stabilní společností rozvíjející aktivity v oblasti energetiky. Patří mezi spolehlivé dodavatele elektřiny, plynu a uhlí, kteří působí na energetickém trhu již dlouhodobě.

Rok 2021 byl v energetice velmi turbulentní a byl ovlivněn řadou okolností, které měly následně vliv na celkový dopad jak na jednotlivé společnosti, tak i koncové zákazníky.

I v roce 2021 pokračovala další pandemická vlna COVID-19. Mimořádná opatření vlády a nouzový stav měly vliv na uzavření některých provozů, škol či omezení služeb, což mělo následný vliv na spotřebu jednotlivých komodit. Kromě toho se společnost ELIMON a.s. jakožto zaměstnavatel také potýkala s výpadkem personálních sil a celkovou organizací zajištění chodu společnosti. Prioritou bylo zajištění podmínek a pravidel tak, aby zaměstnanci mohli bezproblémově chodit do kanceláře a průběžně řešit úkoly na základě již zavedených postupů a procesů.

Komodita ELEKTŘINA, PLYN

Kromě pokračující pandemické situace, která měla za následek omezení provozů a služeb, což způsobilo rozkolísanou spotřebu energie koncových zákazníků, nejvíce situaci v energetice ovlivnil růst cen energií.
Už od počátku roku měl vývoj jak dlouhodobých kontraktů na budoucí období, tak i krátkodobých spotových cen rostoucí tendenci.
Díky očekávanému spuštění plynovodu Nord stream 2 a následnému předpokládanému poklesu cen bylo zřejmé vyčkávání jak s nákupy energií jednotlivých dodavatelů, tak ale i vyčkávání zasmluvnění dalšího období ze stran koncových zákazníků, domácností i firem. Bohužel ke spuštění plynovodu nedošlo, několikrát bylo posunuto v čase, a i když byla výstavba dokončena, tak díky politické situaci, nebyl nikdy spuštěn. To podnítilo další růst cen.
Přímým následkem byl krach některých dodavatelů, což vyvolalo další paniku a strmý růst cen pokračoval. Díky pádu dodavatelů přešly tisíce zákazníků k dodavateli poslední instance a byli nuceni si vybrat dodavatele nového. Poslední čtvrtletí roku 2021 bylo tedy velmi organizačně a administrativně náročné, jak na dokupy energií, tak i na dozasmluvnění zákazníků, a to jak stávajících, tak nových, kteří si potřebovali zajistit dodávku komodity.

- **Nákup energií**
  Výše uvedené důvody, tj. růst cen energií i zvýšený zájem nových zákazníků na zasmluvnění ovlivnil nákup energií jako takový. Zvětšující se portfolio zákazníků, otevřené nezasmluvněné portfolio stávajících zákazníků, kteří vyčkávali na propad cen znamenaly z pohledu nákupu ještě obezřetnější přístup k realizaci jednotlivých transakcí.

  Kromě vyšší ceny samotné komodity došlo i k nárůstu parametrické ceny Operátora trhu a vznikla i vyšší náročnost na finanční zajištění. Potřeba dodatečného zajištění měla vliv na Cash flow a tedy potřebu jak peněžních prostředků, tak i bankovních záruk ze strany finančních institucí.

Velmi náročný byl závěr roku, kdy díky dalšímu skokovému růstu spotové ceny u obou komodit, jak elektřiny, tak i plynu bylo potřeba dalšího dodatečného jištění. Díky včasnému rozjednání bankovních záruk u banky, se toto období podařilo společnosti ELIMON bez problémů překlenout.

- **Obchod**
  Nosným produktem roku 2021 byl produkt Svěží CENÍK, který v sobě spojuje kombinaci fixní ceny na 12 měsíců s následnou prolongací do hodinové ceny elektřiny, u plynu denní ceny krátkodobého trhu. Díky vývoji cen, se však na konci roku stal prioritně zasmluvňovaným produktem produkt Svěží SPOT, který kopíruje okamžité spotové ceny. Tento produkt eliminoval riziko jak z pohledu zákazníka, který se nechtěl fixovat na budoucí období na úrovni cen, které dosahovaly svého vrcholu, tak i ze strany dodavatele a potřebného nakoupeného množství komodity. Stanovení ceny je tak pro zákazníka zcela transparentní a kopíruje vývoj ceny energie. Tento produkt je na dobu neurčitou, tedy výpovědní lhůta je pro zákazníka 3 měsíce, pro dodavatele dává možnost přizpůsobit podmínky situaci na trhu a operativně s produktem pracovat.

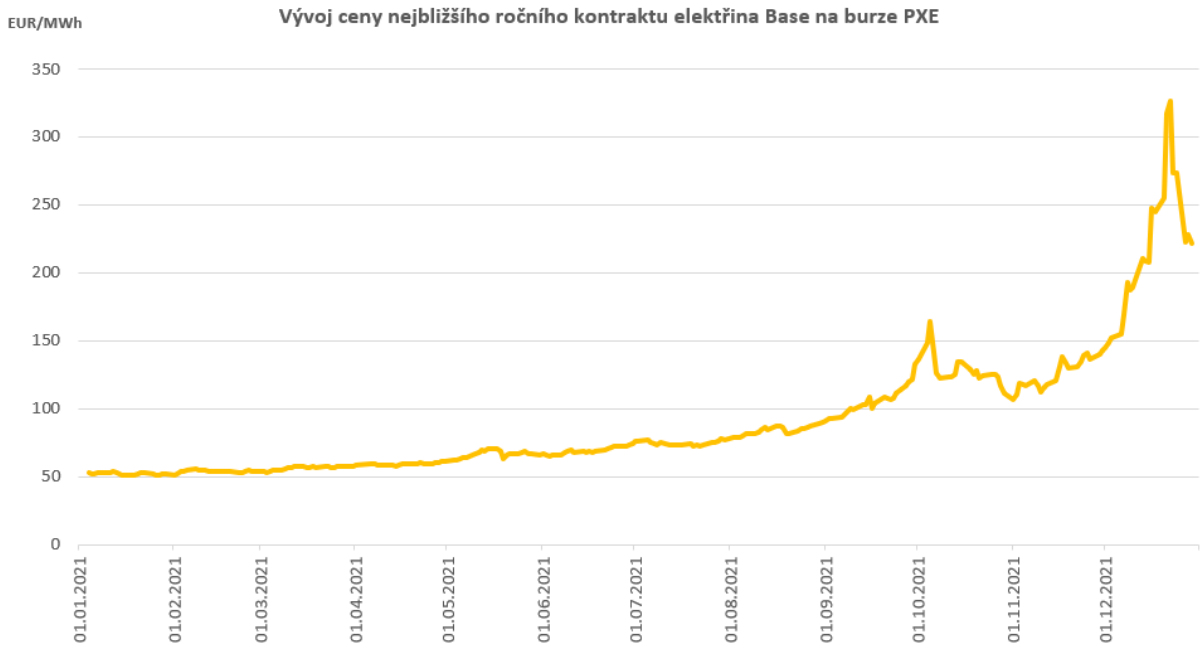
- **Zákaznický servis**
  Zákaznický servis prošel v roce 2021 „zatěžkávací“ zkouškou. Jednak probíhala komunikace se zákazníky po celý rok především na dálku prostřednictvím telefonické a emailové komunikace, ale nápor nových zákazníků na konci roku, ještě více zatížil všechny komunikační kanály i administrativu s tím spojenou. Odbavení všech zákazníků probíhalo postupně. Z důvodu vyšších nákupních cen, bylo nutné upravit i prodejní ceníky a zálohy zákazníků tak, aby odrážely aktuální cenovou úroveň. I tyto procesy znamenaly vyšší náročnost a pensum činností, které musel personál zvládnout.
  K zajištění kvality služeb přispěl i rozvoj informačního systému, který se podařil zrealizovat již v polovině roku 2021. Rozvoj spočíval v lepší evidenci a přehlednosti jednotlivých činností, které jsou se zákazníkem spojeny. Především došlo k přesměrování (k centralizaci) emailové komunikace se zákazníkem z Outlooku do jednotného systému, což umožňuje i lepší zastupitelnost obsluhy.

  Další nároky jak na fakturační systém, tak i personál byly zvýšeny v souvislosti se zavedením prominutí DPH na listopad a prosinec. Zajištění správnosti fakturace a následná komunikace se zákazníky a vysvětlením pravidla, jak se toto opatření ve fakturaci projeví, znamenalo další zátěž pro všechny zaměstnance.

Přehled vývoje cenové úrovně energií

– roční fixní kontrakt v roce 2021 na dodávku energie v roce 2022

ELEKTŘINA



PLYN



Struktura portfolia zákazníků - elektřina, plyn

V roce 2021 se podařilo společnosti ELIMON a.s. rozšířit portfolio zákazníků v elektřině a plynu o 14 %. Celkový počet odběrných míst k 31.12.2021 byl 11 971. Počet zákazníků se zvýšil především posledním čtvrtletí roku 2021. V elektřině bylo tempo růstu mírně vyšší než v komoditě plynu. Skladba zákazníků je obdobná, mírně vzrostlo % domácností oproti segmentu podnikatelů.

Co se týče rozložení portfolia z pohledu objemu dodávané komodity, i nadále zůstává zachován poměr podílu dodávky jednotlivých komodit - elektrické energie 1/3, plyn 2/3 z celkového objemu dodané energie.

Počet odběrných míst k 31.12.2021:

elektřina

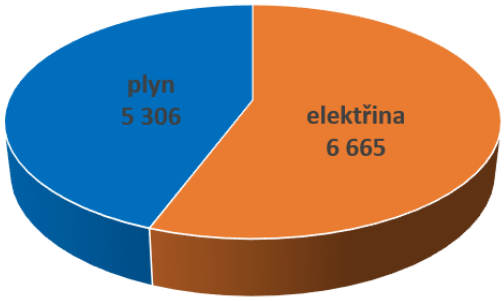
	k 31.12.2021
ELIMON a.s.	6 665

plyn

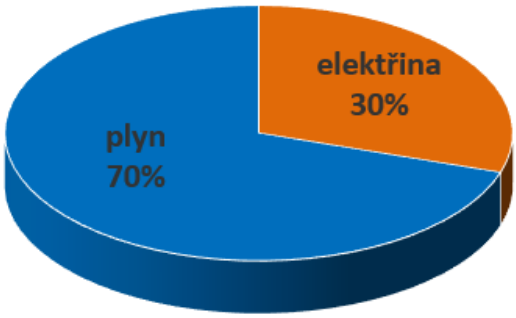
	k 31.12.2021
ELIMON a.s.	5 306

Zdroj: Statistické údaje OTE k 12/2021

Rozložení počtu zákazníků dle komodit k 31.12.2021:



Podíl komodit na celkové spotřebě k 31.12.2021:



Komodita UHLÍ

Prodej energetické komodity tříděného uhlí byl v roce 2021 oproti roku 2020 úspěšný. Jedná se konkrétně o velkoobchodní prodej tříděného uhlí frakce kostka, ořech 1 a ořech 2 z produkce Sev.en Commodities AG a Severočeských dolů Bílina a.s.

Smlouva na rok 2021 byla nastavena na stejné množství odběrů jako na rok 2020. Přes to se nám nakonec podařilo od dodavatelů odebrat o 21% větší množství uhlí proti předchozímu roku. Důvodem vyšších odběru a většího zájmu o tuto komoditu přisuzujeme k zdražování ostatních komodit (elektřiny, plynu).

Na vzrůstu odběru velkoodběratelů a konečných uhelných skladů se také podepsala nejistota a medializace, že tohoto produktu bude nedostatek. Další faktor, který se podílel na vzrůstu byl COVID-19, lidé chtěli být předzásobeni v případě uzavření skladů či výpadku šachty.

Společnost ELIMON a.s. pro rok 2021 získala zakázku v podobě zajištění dopravy 12 tis. tun uhlí do Maďarska.

V příštím roce bude uhlí velmi žádanou komoditou.

Další aktivity

Společnost ELIMON a.s. má motto „Svěží energie“. A proto se snaží i v čase, který není zcela jednoduchý, ale spíše velmi frustrující a náročný ještě více i prostřednictvím svých marketingových aktivit podpořit různé akce, tak aby přinesly novou svěží energii našim zákazníkům.

Jedná se především o sportovní aktivity jako je seriál závodů Milada Tour a podpora sportovních klubů jako je například volejbalový klub Dukla Liberec muži a ženy, florbalový klub Česká Lípa, Ski klub Břízky či ELIMON Bicykl Team Ústí nad Labem.

Pro další podporu prezentace společnosti byl ve druhé polovině roku spuštěn nový vzhled hlavní internetové prezentace společnosti, který také více koresponduje s mottem společnosti „Svěží energie“. Webová stránka je čistší a uživatelsky intuitivnější a uživatelé tedy nemusejí vynakládat tolik energie, aby se dozvěděli pro ně potřebné a užitečné informace.

V. Ekonomické údaje

Společnost ELIMON a.s. prošla rokem 2021 i přes velmi náročné období, které bylo ovlivněno jak pokračující pandemickou situací, tak i extrémním růstem cen energetických komodit, velmi dobře. To se též projevilo pozitivními výsledky hospodaření.

V uplynulém roce došlo k nárůstu obratu společnosti na výši 404 mil. Kč. Čistý zisk před zdaněním dosáhl výše 3,44 mil. Kč.

Podrobné výsledky za jednotlivé činnosti společnosti jsou prezentovány v následujících výkazech.

a) **Rozvaha k 31.12.2021** (v celých tis. Kč)

				Rok 2021	Rok 2020
		AKTIVA	Brutto	Korekce	Netto	Netto
		AKTIVA CELKEM	**270 982**	**11 591**	**259 391**	**226 958**
B.		**Stálá aktiva**	**17 554**	**10 225**	**7 329**	**8 144**
B.	I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**	5 416	4 870	546	594
B.	I. 2.	Ocenitelná práva	5 416	4 870	546	594
B.	I. 2. 1.	Software	4 165	3 619	546	594
B.	I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	1 251	1 251		
B.	II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**	7 038	5 355	1 683	2 450
B.	II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	4 816	4 133	683	1 339
B.	II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	2 222	1 222	1 000	1 111
B.	II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 222	1 222	1 000	1 111
B.	III.	**Dlouhodobý finanční majetek**	5 100		5 100	5 100
B.	III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	5 100		5 100	5 100
C.		**Oběžná aktiva**	**246 912**	**1 366**	**245 546**	**217 540**
C.	II.	**Pohledávky**	246 033	1 366	244 667	216 763
C.	II. 1.	**Dlouhodobé pohledávky**	24 305		24 305	9 758
C.	II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	24 305		24 305	9 758
C.	II. 1. 5.	Jiné pohledávky	24 305		24 305	9 758
C.	II. 2.	**Krátkodobé pohledávky**	221 728	1 366	220 362	207 005
C.	II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	14 185	1 366	12 819	9 734
C.	II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	207 543		207 543	197 271
C.	II. 2. 4.	Stát - daňové pohledávky	6 195		6 195	129
C.	II. 2. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	93 955		93 955	87 047
C.	II. 2. 4.	Dohadné účty aktivní	107 393		107 393	110 094
C.	II. 2. 4.	Jiné pohledávky				1
C.	IV.	Peněžní prostředky	879		879	777
C.	IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	186		186	256
C.	IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	693		693	521
D.		**Časové rozlišení aktiv**	**6 516**		**6 516**	**1 274**
D.	1.	Náklady příštích období	1 107		1 107	817
D.	3.	Příjmy příštích období	5 409		5 409	457

	PASIVA	Rok 2021	Rok 2020
	PASIVA CELKEM	**259 391**	**226 958**
A.	**Vlastní kapitál**	**27 421**	**24 040**
A. I.	**Základní kapitál**	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
A. III.	**Fondy ze zisku**	4	
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	4	
A. IV.	**Výsledek hospodaření minulých let (+/-)**	22 000	21 548
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	22 000	21 548
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)**	3 417	492
A. VI.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**		
B. +C.	**Cizí zdroje**	**184 940**	**171 852**
B.	**Rezervy**		3 000
B. 4.	**Ostatní rezervy**		3 000
C.	**Závazky**	184 940	168 852
C. I.	**Dlouhodobé závazky**		402
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím		402
C. II.	**Krátkodobé závazky**	184 940	168 450
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	13 442	421
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	116 917	104 169
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	5 137	5 533
C. II. 8.	Závazky ostatní	49 444	58 327
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	94	87
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	707	661
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	395	434
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	756	3 136
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	47 342	53 856
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	150	153
D.	**Časové rozlišení pasiv**	**47 030**	**31 066**
D. 1.	Výdaje příštích období	47 030	31 066
D. 2.	Výnosy příštích období		

b) **Výsledovka k 31.12.2021** (v celých tis. Kč)

			Rok 2021	Rok 2020
	I.	**Tržby z prodeje výrobků a služeb**	**10 817**	**1 836**
	II.	**Tržby za prodej zboží**	**392 886**	**331 359**
A.		Výkonová spotřeba	383 536	314 297
A.	1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	361 168	300 508
A.	2.	Spotřeba materiálu a energie	1 470	1 707
A.	3.	Služby	20 898	12 082
D.		Osobní náklady	16 026	15 589
D.	1.	Mzdové náklady	11 748	11 413
D.	2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	4 278	4 176
D.	2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 777	3 696
D.	2.2.	Ostatní náklady	501	480
E.		Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 115	2 034
E.	1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 381	1 382
E.	1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	1 381	1 382
E.	3.	Úpravy hodnot pohledávek	-266	652
	III.	**Ostatní provozní výnosy**	**719**	**1 097**
III..		Jiné provozní výnosy	719	1 097
F.		Ostatní provozní náklady	287	1 474
F.	3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	25	57
F.	4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-3000	894
F.	5.	Jiné provozní náklady	3 262	523
	*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**3 458**	**898**
	VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy**	**104**	**89**
	VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
	VI.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	104	89
J.		Nákladové úroky a podobné	42	93
J.		Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	42	93
	VII.	**Ostatní finanční výnosy**	**10**	**73**
K.		Ostatní finanční náklady	90	96
	*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**-18**	**-27**
	**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**3 440**	**871**
L.		Daň z příjmů	23	379
L.	1.	Daň z příjmů splatná	23	379
	**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3 417	492
	***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**3 417**	**492**
	*	**Čistý obrat za účetní období**	**404 536**	**334 454**

c) Přehled o peněžních tocích – výkaz cash flow (v celých tis. Kč)

				Rok 2021	Rok 2020
P.			**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**777**	**2 762**
			Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.			Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 440	871
A.	1		Úpravy o nepeněžní operace	-1 947	2 932
A.	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 381	1 382
A.	1	2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-3 266	1 546
A.	1	3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0
A.	1	4	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.	1	5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-62	4
A.	1	6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A.	*		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	**1 493**	**3 803**
A.	2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-13 153	-3 666
A.	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-32 586	-28 622
A.	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	19 433	24 956
A.	2	3	Změna stavu zásob	0	0
A.	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A.	**		**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	**-11 660**	**137**
A.	3		Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-42	-93
A.	4		Přijaté úroky	104	89
A.	5		Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-353	-19
A.	6		Přijaté podíly na zisku	0	0
A.	***		***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	**-11 951**	**-114**
			Peněžní toky z investiční činnosti		
B.	1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-566	-846
B.	2		Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.	3		Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.	***		***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	**-566**	**-846**
			Peněžní toky z finančních činností		
C.	1		Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	12 619	-403
C.	2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	-850
C.	2	1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C.	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.	2	4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.	2	5	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.	2	6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	-850
C.	***		***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	**12 619**	**-1 253**
F.			***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	**102**	**-1 985**
R.			**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	**879**	**777**

d) Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tis. Kč)

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek	Minulé úč. období
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 000	0	0	2 000	2 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	2 000	0	0	2 000	2 000
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	2 000	0	0	2 000	2 000
E.	Ažio	0	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	0	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	40	36	4	11
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	21 548	452	0	22 000	21 548
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	492	3 417	492	3 417	492
M.	Zálohy na podílu na zisku	0	0	0	0	0
*	**Celkem**	**24 040**	**3 909**	**528**	**27 421**	**24 040**

e) **Příloha účetní závěrky**

1. OBECNÉ INFORMACE

1.1. Popis účetní jednotky:

Obchodní firma:	ELIMON a.s.
Sídlo:	Jungmannova 31/23, 110 00 Praha 1
Místo podnikání:	- pobočka Ústí nad Labem, ulice Solvayova 1597/3, 400 01, Ústí nad Labem - pobočka Praha, Budova CUBE, Evropská 423/178, 160 00 Praha 6 – Vokovice - pobočka Brno, ulice Kaštanová 639/143, 617 00, Brno
IČ:	271 63 962
Právní forma:	akciová společnost

Předmět podnikání:

- výroba elektřiny
- obchod s elektřinou
- obchod s plynem
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Registrace:	Městský soud v Praze, spisová značka: B 9423
Datum vzniku:	29.07.2004
Rozvahový den:	31.12.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky:	14.6.2022

1.2. Fyzické a právnické osoby, které se k 31.12.2021 podílely na základním kapitálu účetní jednotky:

20 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

jediný akcionář – Luděk Hora, bytem Chuderov 186, Ústí nad Labem, 400 02

1.3. Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V průběhu roku 2021 nebyly zapsány žádné změny v obchodním rejstříku.

1.4. Členové statutárního a dozorčího orgánu k 31.12.2021:

Představenstvo:	**člen představenstva: Luděk Hora**
Dozorčí rada:	**člen dozorčí rady: Ludvík Hora**

2. ÚDAJE O OSOBNÍCH NÁKLADECH A ODMĚNÁCH v tis. Kč

	celkem
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	26
Počet členů řídících orgánů	1
Osobní náklady	16 026
Z toho:	
Mzdové náklady	10 401
Příjmy společníků obchodní korporace	1 347
Odměny stat. orgánům	0
Zdravotní a sociální pojištění	3 777
- Zákonné sociální náklady	501

3. VÝŠE POSKYTNUTÝCH PŮJČEK, ÚVĚRŮ A OSTATNÍCH PLNĚNÍ

Společnost v roce 2021 neposkytla žádnou půjčku, úvěr či jiné plnění.

4. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

4.1. Přiložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, v platném znění, dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a dle českých účetních standardů.

4.2. Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

4.3. Informace o účetních zásadách

Konkrétní údaje k následujícím metodickým bodům 4.3.1. – 4.3.9. jsou uvedeny v jednotlivých částech kapitoly 4.4.

4.3.1. Způsob oceňování a odpisování

4.3.2. Odchylky od metod podle §7

4.3.3. Způsob stanovení opravných položek

4.3.4. Způsob stanovení oprávek k majetku

4.3.5. Způsob uplatněný při přepočtech údajů v cizích měnách na českou měnu

4.3.6. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

4.3.7. Popis použitého oceňovacího modelu při oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou

4.3.8. Změny reálné hodnoty včetně změn v ocenění podílu ekvivalencí a způsob jejich zaúčtování

4.3.9. Pokud nebyly cenné papíry, podíly a deriváty oceněny reálnou hodnotou nebo ekvivalencí, důvody, event. výše případné opravné položky

4.4. Konkrétní údaje k bodům 4.3.1. – 4.3.9.

Použité účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

4.4.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

- Způsob ocenění:

Majetek pořízený nákupem je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení (vč. cla), náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.
Společnost netvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Společnost netvoří žádné rezervy na majetek.

- Odpisování:

Od založení společnosti je uplatňován odpisový plán investičního majetku, který se řídí zákonem o dani z příjmů č.586/92 Sb.

Nehmotný dlouhodobý majetek je odpisován v pořizovací ceně vyšší 60 tis. Kč.

Hmotný dlouhodobý majetek je odpisován v pořizovací ceně vyšší 40 tis. Kč.

Účetní a daňová životnost majetku je totožná.

Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší 3 tis. Kč a nižší 40 tis. Kč je evidován v operativní evidenci a je účtován do spotřeby v roce pořízení.

Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně vyšší 3 tis. Kč a nižší 60 tis. Kč. je evidován v operativní evidenci a je účtován do spotřeby v roce pořízení.

Drobný majetek do pořizovací ceny 3 tis. Kč je účtován přímo do spotřeby a není evidován.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Životnost v letech	Odpisová sazba
Budovy administrativní a technologie se stavbou související	50	Rovnoměrné odpisy dle zákona
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	Rovnoměrné odpisy dle zákona
Dopravní prostředky	5	Rovnoměrné odpisy dle zákona
Software	3	Rovnoměrné odpisy dle zákona

Pozemky a nedokončený dlouhodobý majetek se neodpisují.

Finanční pronájem

Společnost nemá žádný finanční pronájem.

4.4.2. Finanční majetek

Společnost kromě vkladů do ovládaných a řízených osob nevlastní žádné cenné papíry a podíly. Finanční majetek je oceněn v pořizovací ceně, k přepočtu na reálnou hodnotu metodou ekvivalence nedochází.

4.4.3. Zásoby

- Oceňování zásob

Nakoupené zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím způsobu B u všech druhů zásob.

4.4.4. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v ceně pořízení. K datu sestavení účetní závěrky se dočasné snížení hodnoty pochybných pohledávek účtuje pomocí tvorby opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

4.4.5. Přijaté úvěry

Společnost má úvěr krátkodobého charakteru, tedy se splatností do 12-ti měsíců.

4.4.6. Devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetku a závazků v cizí měně na Kč aktuální kurs ČNB *v* okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky byly majetek a závazky v cizí měně přepočteny kursem ČNB a veškeré kursové rozdíly z ocenění majetku a závazků byly zaúčtovány na účty finančních výnosů nebo nákladů.

4.4.7. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

4.4.8. Daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování opravných položek daňově neúčinných, náklady na reprezentaci, úroky z prodlení apod.) v členění na daň z činnosti běžné a mimořádné.

4.4.9. Výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila žádné finanční prostředky na výzkum a vývoj.

5. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

5.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

V roce 2021 společnost eviduje dlouhodobý nehmotný majetek v hodnotě 5 416 tis. Kč.
Oprávky k tomuto majetku činily 4 870 tis. Kč.

Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek činní 0 tis. Kč.
Drobný nehmotný majetek určený do spotřeby byl v roce 2021 nakoupen v hodnotě 5 tis. Kč.

5.2. Dlouhodobý hmotný majetek

v tis. Kč

	Budovy a stavby	Stroje a zařízení	DHM
		Kancelářský nábytek	
Pořizovací cena:			
Stav k 1.1.2021	0	6 875	0
Přírůstky	0	163	0
Převody	0		0
Úbytky	0		0
Stav k 31.12.2021	0	7 038	0
Oprávky:			
Stav k 1.1.2021	0	4 125	0
Roční odpis	0	930	0
Zařazení, vyřazení majetku	0		0
Opravné položky k nab.maj.+-	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	5 355	0

Drobný hmotný majetek určený do spotřeby byl v roce 2021 nakoupen v hodnotě 414 tis. Kč.

5.3. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost má obchodní podíl ve výši 100% ve společnosti ENERGOFIN s.r.o. se sídlem Solvayova 1597/3, 400 01, Ústí nad Labem. Vklad 200 tis. Kč je oceněný pořizovací cenou ve výši 300 tis. Kč. Společnost ENERGOFIN s.r.o. má výši vlastního kapitálu za rok 2021 ve výši 1.190 tis. Kč. Účetní výsledek hospodaření za rok 2021 je ztráta 13 tis. Kč.

Společnost má dále obchodní podíl ve výši 100% ve společnosti ENERGOCOOL s.r.o. se sídlem Solvayova 1597/3, 400 01, Ústí nad Labem. Vklad 100 tis. Kč je oceněný pořizovací cenou ve výši 4 800 tis. Kč. Společnost ENERGOCOOL s.r.o. má výši vlastního kapitálu za rok 2021 ve výši 1 796 tis. Kč. Účetní výsledek hospodaření za rok 2021 je ztráta 217 tis. Kč.

5.4. Zásoby

Společnost neeviduje žádné zásoby.

5.5. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky představují: 24 305 tis. Kč

Kauce distribučním společnostem a OTE (tis. Kč)	24 091

5.6. Krátkodobé pohledávky

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle faktur je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Žádné pohledávky nemají dobu splatnosti delší než 5 let a žádné pohledávky nejsou zajištěny žádnými zárukami a zástavami.

Pohledávky dle lhůty splatnosti:	ve splatnosti	11 255 tis. Kč
	po splatnosti do 30 dnů	1 076 tis. Kč
	po splatnosti 31 až 90 dnů	161 tis. Kč
	po splatnosti 91 až 180 dnů	165 tis. Kč
	po splatnosti 181 až 365 dnů	83 tis. Kč
	nad 365 dnů	1 446 tis. Kč

5.7. Peněžní prostředky

Stav devizových prostředků společnosti přepočtený platným **kurzem ČNB k 31.12.2021 činí 653 tis. Kč.**

5.8. Ostatní aktiva

Náklady příštích období obsahují především částku nákladů spojených s pořízením portfolia zákazníků a domén.

Dohadné účty aktivní obsahují předpokládanou výši tržeb za nevyfakturované dodávky el. energii a plynu k 31.12.2021, které proběhnou v průběhu roku 2022 a na které byly přijaté zálohy.

5.9. Opravné položky

Opravné položky k pohledávkám k 31.12.2021 činily 1 366 tis. Kč. Z toho zákonné opravné položky 1 195 tis. Kč (k pohledávkám podle §8a 100% ve výši 760 tis.kč, 50% ve výši 184 tis.kč, 33% ve výši 36 tis.kč a k pohledávkám podle §8c 100 % ve výši 215 tis.kč). Účetní opravné položky činily 171 tis. Kč (50% ve výši 105 tis. Kč, 30% ve výši 47 tis.kč a 17% ve výši 19 tis.kč).

5.10. Vlastní kapitál

Základní kapitál akciové společnosti k 31.12.2021: 2.000.000,- Kč

5.11. Rezervy

V roce 2021 byla zrušena rezerva ve výši 2,5 mil. Kč vytvořena z důvodu soudního sporu s insolvenčním správcem společnosti SCP first payment of receivables s.r.o. (dříve ENWOX ENERGY). Na základě podepsané Dohody o narovnání a zpětvzetí žaloby došlo k finančnímu vyrovnání ve výši vytvořené rezervy.

Zároveň byla zrušena rezerva ve výši 500 tis. Kč. vytvořena z důvodu soudního sporu se společností BOHEMIA ENERGY entity s.r.o., která měla pohledávku za společností SCP (dříve ENWOX ENERGY) a uzavřením Smlouvy o postoupení došlo ze strany společnosti ELIMON k faktickému převzetí poměrně určené části majetku společnosti SCP (dříve ENWOX ENERGY) a tak byla podána žaloba na zaplacení poměrné části dluhu, který postoupením smluv, a tedy i převzetím části majetku přešel na společnost ELIMON a.s. Na základě podepsané Dohody o narovnání a zpětvzetí žaloby došlo k finančnímu vyrovnání ve výši vytvořené rezervy.

5.12. Dlouhodobé závazky

Společnost neeviduje žádný dlouhodobý závazek.

5.13. Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků dle faktur činí 30 dnů. Žádné závazky nemají dobu splatnosti delší než 5 let a žádné závazky nejsou kryty zárukami nebo zástavním právem (vyjma krátkodobých bankovních úvěrů uvedených v části 5.14.2.). Společnost neeviduje žádné další závazky, které by nebyly uvedeny v rozvaze.

Pohledávky dle lhůty splatnosti:	ve splatnosti	4 881 tis. Kč
	po splatnosti do 30 dnů	256 tis. Kč
	nad 30 a do 90 dnů	0 tis. Kč
	nad 180 dnů	0 tis. Kč
	nad 360 dnů	0 tis. Kč

5.14. Bankovní úvěry a výpomoci

5.14.1. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost nemá dlouhodobý bankovní úvěr.

5.14.2. Krátkodobé bankovní úvěry a výpomoci

Společnost má Kontokorentní účty vedené u ČSOB a Raiffeisen Bank, které v průběhu účetního období dle potřeby čerpá a k výročí vždy zcela splatí a následně opět dle potřeby čerpá. Zajištění čerpaných kontokorentních úvěrů je v podobě blankosměnky akcionáře, zástavy pohledávek a zástavy nemovitosti ve vlastnictví dceřiné společnosti. Zároveň má společnost úvěr, jehož krátkodobá část je splatná do konce roku 2022 a činí 402 tis. Kč.

5.15. Ostatní pasiva

Výdaje příštích období a dohadné položky zahrnují především známé faktury, které věcně a časově souvisí s rokem 2021.

Na dohadných účtech pasivních 389 je účtována především dohadná položka na nevyfakturované náklady spojené s nákupem el.energie a plynu.

5.16. Daň z příjmů

5.16.1. Daň splatná

Přeplatek daně z příjmů právnických osob: **458 tis.kč**

Výše závazků k 31.12.2021 vyplývajících z mezd (splatnost závazků je v roce 2022) :

sociální pojištění: 272
zdravotní pojištění: 123
daň ze závislé činnosti: 66

5.16.2. Odložená daň

S ohledem na zásadu opatrnosti nebylo o vypočtené odložené daňové pohledávce účtováno.

5.17. Výnosy běžného roku

(v tis. Kč)

Tržba za vlastní výrobky	563
Tržba z prodeje služeb	10 254
Tržba za prodej silové el. energie	206 409
Tržba za prodej uhlí	60 802
Tržba za prodej plynu	125 675

Hlavním předmětem činnosti společnosti je prodej elektřiny, plynu a uhlí.

5.18. Mimořádné náklady a výnosy

Společnost neměla mimořádné náklady ani mimořádné výnosy.

5.19. Finanční nástroje

Tržní hodnota finančních nástrojů sestávajících se z hotovosti, pohledávek a závazků odpovídá jejich účetní hodnotě.

5.20. Transakce se spřízněnými stranami

Veškeré transakce se spřízněnými stranami byly v účetním období uzavřeny za běžných tržních podmínek a podrobnosti jsou uvedeny ve zprávě o vztazích, která je součástí výroční zprávy společnosti.

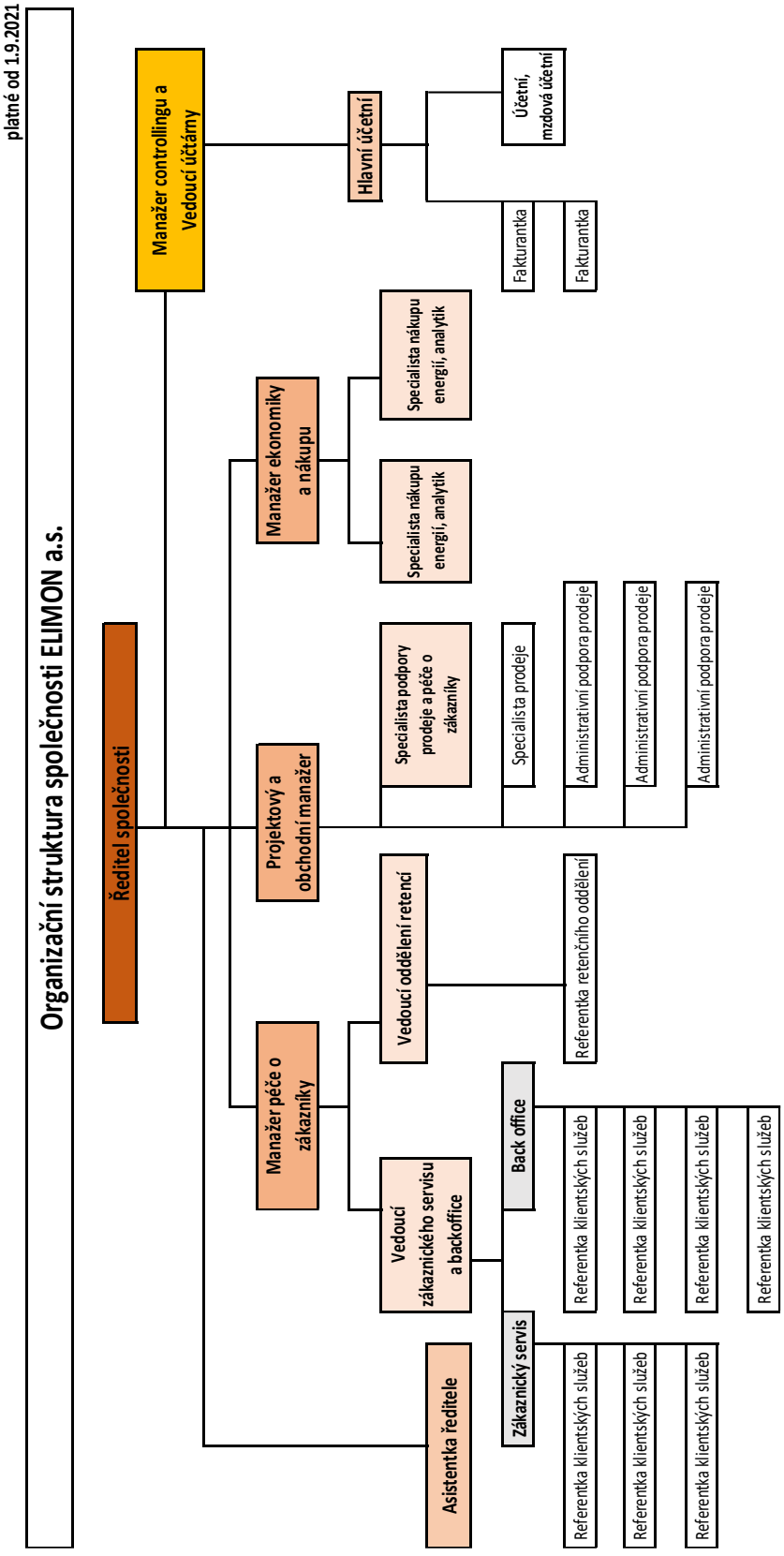
5.21. Konsolidace

Společnost nespadá do žádného konsolidačního celku a není povinna provést konsolidaci.

5.22. Události po datu účetní závěrky

Současná pandemie COVID-19 nemá na společnost žádný zásadní vliv a neohrožuje další trvání účetní jednotky. Aktuálně probíhající vojenský rusko-ukrajinský konflikt má sice výrazný vliv na celý energetický trh, nicméně se domníváme, že ani tato skutečnost neohrožuje další trvání účetní jednotky. Účetní závěrka je proto sestavena na principu dalšího pokračování účetní jednotky.

ELIMON a.s. – ORGANIZAČNÍ SCHÉMA



VI. Zpráva o vztazích s propojenými společnostmi ENERGOFIN s.r.o. a ENERGOCOOL s.r.o.

I. Mezi ELIMON a.s. a ENERGOFIN s.r.o.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby) za rozhodné období 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021

zpracovaná podle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních společnostech a družstvech (Zákon o obchodních korporacích) v platném znění, jednatelem ovládané osoby – společnosti ENERGOFIN s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Solvayova 1597/3, IČ 62302850, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31317

A. Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou

Ovládající osoba:	**Ovládaná osoba:**
ELIMON a.s.	ENERGOFIN s.r.o.
Jungmannova 31/23	Solvayova 1597/3
Praha 1 – Nové Město	Ústí nad Labem
PSČ 110 00	PSČ 400 01
IČ: 271 63 962	IČ: 623 02 850

Všechny smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma. Všechny vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodních vztazích. Jednalo se o následující vztahy.

Nákup (plnění):
Ovládaná osoba nakoupila od ovládající osoby služby dle smlouvy na zpracování účetnictví, za což poskytla finanční plnění ve výši 6 000,00 Kč.

Prodej (protiplnění) :
Ovládaná osoba poskytla ovládající osobě dle smlouvy o obchodním zastoupení č.2016-1000 služby za provize plynu a el. energie. Výše finančního plnění činila 18.354,35 Kč Kč bez DPH.

B. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „další propojené osoby“)

ENERGOCOOL s. r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Solvayova 1597/3, IČ 47783940, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4106.

Vztah ke společnosti: společnost přímo ovládaná společností ELIMON a.s.

Všechny smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma. Všechny vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodních vztazích. Jednalo se o následující vztahy.

Nákup (plnění):

Ovládaná osoba nakoupila od propojené osoby služby dle smlouvy o nájmu nebytových prostor, za což poskytla finanční plnění ve výši 12.000,00 Kč bez DPH.

Prodej (protiplnění):

Ovládaná osoba nepřijala od propojené osoby žádná finanční plnění.

C. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob:

V daném období nebyly přijaty žádné jiné právní úkony v zájmu propojených osob.

D. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob

V daném období nebyla přijata ani uskutečněna společností žádná opatření v zájmu nebo na popud propojených osob.

V Ústí nad Labem dne 28.03.2022

.....
Luděk Hora
člen představenstva

II. Mezi ELIMON a.s. a ENERGOCOOL s.r.o.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby) za rozhodné období 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021

zpracovaná podle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních společnostech a družstvech (Zákon o obchodních korporacích), v platném znění, jednatelem ovládané osoby – společnosti ENERGOCOOL s.r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Solvayova 1597/3, IČ 47783940, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4106

A. Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou

Ovládající osoba:
ELIMON a.s.
Jungmannova 31/23
Praha 1 – Nové Město
PSČ 110 00

IČ: 271 63 962

Ovládaná osoba:
ENERGOCOOL s.r.o.
Solvayova 1597/3
Ústí nad Labem
PSČ 400 01

IČ: 477 83 940

Všechny smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma. Všechny vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodních vztazích. Jednalo se o následující vztahy.

Nákup (plnění):

Ovládaná osoba nakoupila od ovládající osoby služby dle smlouvy na zpracování účetnictví, za což poskytla finanční plnění ve výši 24.000,00 Kč bez DPH.

Ovládaná osoba nakoupila od ovládající osoby na základě dodavatelských faktur (přefakturace) PHM do pronajatého vozidla a ostatní drobný materiál ve výši 26.110,43 Kč bez DPH.

Na základě dodavatelských faktur nakoupila od ovládající osoby plyn na vytápění nebytových prostor a el.energii, za což poskytla finanční plnění ve výši 193.544,24 Kč bez DPH.

Prodej (protiplnění):

Ovládaná osoba poskytla ovládající osobě služby dle smlouvy o nájmu nebytových prostor a přijala finanční plnění ve výši 1,089.007,00 Kč bez DPH. Dále poskytla ovládající osobě služby spojené s pronájmem nebytových prostor na základě faktur za služby (úklid, internet), energie (el.energie, plyn, vodné, stočné, srážková voda) a pevné linky a přijala finanční plnění ve výši 618.913,57 Kč bez DPH. Na základě smlouvy o nájmu parkovacích míst přijala ovládaná osoba od ovládající osoby finanční plnění ve výši 14.400 Kč bez DPH. A nakonec poskytla ovládající osobě služby dle smlouvy o nájmu reklamní plochy a ovládaná osoba přijala finanční plnění ve výši 264.000,-kč bez DPH.

B. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „další propojené osoby“)

ENERGOFIN s. r.o., se sídlem Ústí nad Labem, Solvayova 1597/3, IČ 62302850, společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31317.

Vztah ke společnosti: společnost přímo ovládaná společností ELIMON a.s.

Všechny smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek. Z uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma. Všechny vztahy v daném období probíhaly na základě podmínek obvyklých v obchodních vztazích. Jednalo se o následující vztahy.

Nákup (plnění):
Ovládaná osoba neposkytla propojené osobě žádná finanční plnění.

Prodej (protiplnění):
Ovládaná osoba poskytla propojené osobě služby dle smlouvy o nájmu nebytových prostor a přijala finanční plnění ve výši 12.000,00 Kč bez DPH.

C. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob:

V daném období nebyly přijaty žádné jiné právní úkony v zájmu propojených osob.

D. Ostatní opatření přijatá nebo uskutečněná ovládanou osobou v zájmu nebo na popud propojených osob

V daném období nebyla přijata ani uskutečněna společností žádná opatření v zájmu nebo na popud propojených osob.

V Ústí nad Labem dne 28.03.2022

.....
Luděk Hora
člen představenstva

III. Mezi Luďkem Horou a ELIMON a.s.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (propojené osoby) za rozhodné období 01. 01. 2021 – 31. 12. 2021

zpracovaná podle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., Zákon o obchodních společnostech a družstvech (Zákon o obchodních korporacích) v platném znění, statutárním orgánem ovládané osoby – společnosti ELIMON a.s., se sídlem Praha 1 – Nové Město, Jungmannova 31/23, IČ 27163962, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9423

A. Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou

Ovládající osoba:	**Ovládaná osoba:**
Luděk Hora	ELIMON a.s.
Chuderov 186	Jungmannova 31/23
Ústí nad Labem	Praha 1 – Nové Město
PSČ 400 02	PSČ 110 00
Dat.narození: 13.4.1973	IČ: 271 63 962

V rozhodném období byla uzavřena mezi ovládanou a ovládající osobou běžná pracovní smlouva za obvyklých podmínek, ze které nevznikla žádná majetková újma.

B. Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „další propojené osoby“)

Vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jsou popsány ve výše uvedených bodech této Zprávy o vztazích.

V Ústí nad Labem dne 28.03.2022



.....
Luděk Hora
člen představenstva

VII. Zpráva auditora

ADaKa s.r.o.
AUDITORSKÁ A DAŇOVÁ KANCELÁŘ

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky
k 31. 12. 2021

účetní jednotky

ELIMON a.s.

určeno akcionáři účetní jednotky

ADaKa s.r.o.
Veleslavínova 1957/10
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 254 54 510
Tel: +420 475 205 177
E-mail: adaka@adaka.cz, http: //www.adaka.cz

ADaKa s.r.o.
AUDITORSKÁ A DAŇOVÁ KANCELÁŘ

Výrok auditora

Na základě smlouvy mezi účetní jednotkou ELIMON a.s. a auditorskou společností ADaKa s. r. o. jsme provedli audit přiložené účetní závěrky společnosti ELIMON a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti ELIMON a.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka **podává věrný** a **poctivý obraz** aktiv a pasiv společnosti ELIMON a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti ELIMON a.s. nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během

provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti ELIMON a.s. k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo společnosti ELIMON a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti ELIMON a.s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

ADaKa s.r.o. AUDITORSKÁ A DAŇOVÁ KANCELÁŘ

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí

ADaKa s.r.o. AUDITORSKÁ A DAŇOVÁ KANCELÁŘ

události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a ELIMON a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ústí nad Labem 20. 6. 2022

Komora auditorů ČR · ADaKa AUDITORSKÁ A DAŇOVÁ KANCELÁŘ · osvědčení č. 409

Auditorská společnost:
ADaKa s. r. o.
Veleslavínova 10, Ústí n. L.
číslo osv. KAČR: 409

Odpovědný auditor:
Ing. Aleš Fousek
číslo osv. KAČR: 1218

Ing. Aleš FOUSEK · KA ČR · AUDITOR - č. osvědčení 1218

Příloha: Rozvaha k 31. 12. 2021
Výkaz zisků a ztrát k 31. 12. 2021
Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2021
Přehled o peněžních tocích k 31. 12. 2021
Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2021